

## Exposé

### Stellvertretende Leitung (m/w/d) Betriebs- und Gebäudemanagement

Wirtschaftlich erfolgreicher Krankenhausverbund  
mit mehreren Standorten im Rhein-Main-Gebiet und ca. 800 Planbetten

Ihre Ansprechpartnerin:

**Jessica Niedzwetzki, Research Consultant**

☎ 02103 33 38 90 oder 0159 065 62 068

✉ [niedzwetzki@baum-beratung.de](mailto:niedzwetzki@baum-beratung.de)

---

Daniela Baum – Beratung im Gesundheitswesen

📍 Bahnhofsallee 5 \* 40721 Hilden 🌐 [www.baum-beratung.de](http://www.baum-beratung.de)



Unser Angebot

## Stellvertretende Leitung (m/w/d) Betriebs- und Gebäudetechnik

### Die Region...

...gilt gemeinhin als hochattraktiv und bietet als Lebensmittelpunkt viele Vorteile für ein familienfreundliches Leben. Die grüne Stadt mitten im Rhein-Main-Gebiet hat ein lebhaftes, wirtschaftlich und kulturell geprägtes Zentrum und beherbergt rund 280.000 Einwohner.

### Das Gesundheitsunternehmen...

... hält an mehreren Standorten insgesamt rund 800 Planbetten vor und weist eine überdurchschnittliche Leistungsbreite auf, zum großen Teil auf universitärem Niveau. Jährlich werden in dem Verbund ca. 35.000 Patienten stationär sowie 42.300 ambulant versorgt. Das medizinische Leistungsspektrum auf sehr hohem Niveau ist der Rahmen des zu erwartenden Verantwortungsbereiches: Standortübergreifend gibt es rund 2.500 medizinische Geräte, 14 OP-Säle, vier ambulante OP-Säle, drei Herzkatheterlabore (inkl. Hybrid-OP), 28 High-Care Intensivbetten, rund 20 radiologische Großgeräte und einen DaVinci-Roboterassistenten. Die technische Infrastruktur umfasst u. a. eine Telefonanlage mit über 1.200 Anschlüssen, zwei Blockheizkraftwerke an zwei Standorten des Verbundes sowie eine PV-Anlage. Der bauliche Rahmen umfasst drei Krankenhausstandorte, ein Ärztehaus mit eigenständigen Facharztpraxen und ein ambulantes Operationszentrum.

Maßgeblich bestimmt wird Ihr Verantwortungsbereich durch den aktuell laufenden Neubau im Bestand mit einem Gesamtvolumen von rund 180 Mio. Euro. Hier werden zwölf neue OP-Säle, acht neue Stationen, ein Zentrallabor sowie eine komplett neu konzipierte ZNA errichtet. Zusätzlich werden in direkter Nähe zum Krankenhaus aktuell rund 90 Apartments saniert, die dann von dem Verbund verwaltet werden. Die enorme Weiterentwicklung des Verbundes zeigt die wirtschaftliche Stabilität des Unternehmens in der Trägerschaft einer Stiftung. Diese prägt die Unternehmenskultur und das menschliche Miteinander in dem Verbund maßgeblich, wobei das christliche Leitbild im Zentrum des Handelns aller Berufsgruppen steht. Dabei ist es der Geschäftsführung gelungen, das Behandlungsspektrum innovativ, an die demografische Entwicklung angepasst, fortzuentwickeln und dabei weder die medizinische Qualität noch das christliche Leitbild aus dem Fokus zu verlieren.

### In der Position ...

...arbeiten Sie in einer offenen Kommunikationskultur mit dem Leiter Betriebs- und Gebäudemanagement sowie der Geschäftsführung. Eckpfeiler, die zur erfolgreichen Umsetzung der Projekte führen, sind Jour fixes, die auch gelebt werden. Als Stelleninhaber sollen Ihnen eigenständige Bereiche übertragen werden. Thematische Schwerpunkte könnten beispielsweise ökonomische Projekte, wie das „Green Hospital“, das Mietmanagement oder die Projektleitung von entsprechenden Projekten für den gesamten Verbund sein. Dabei liegt aufgrund zahlreicher Zukunftsprojekte das besondere Augenmerk auf dem Mietmanagement sowie der Projektarbeit.

Sie arbeiten in einem gut aufeinander abgestimmten Team aus 23 Mitarbeitenden. Zu Ihrem weiteren Aufgabenbereich gehört die Vertretung der Leitung für Betriebs- und Gebäudemanagement an allen Standorten des Verbundes sowie die Beratung der Geschäftsführung in sämtlichen technischen Fragestellungen. Die Durchführung von Bau- bzw. Umbauprojekten und die Erstellung der Investitionspläne für Bau, Technik und Medizintechnik sind einer der wichtigen Bestandteile. Sie erstellen jährlich einen Investitionsrahmenplan und schlagen diesen der Geschäftsführung vor. Ergänzt wird diese Zuständigkeit durch Budgetverantwortung. Hinzu kommen die Betreuung und Wartung sämtlicher haus-, gebäude- und medizintechnischer Anlagen und Geräte, die Sicherstellung der Einhaltung von Gesetzen, Vorschriften, Verordnungen und technischen Regelwerken im Bereich Technik sowie die Pflege der kooperativen Kontakte zu örtlichen Behörden und Dienstleistern. Darüber hinaus tragen Sie Verantwortung für die Sicherstellung der Einweisung, Betreuung, Beaufsichtigung und Koordination von Fremdfirmen. Dem Leitbild der Stiftung entsprechend leben Sie eine vertrauensfördernde und bedürfnisorientierte sowie gleichzeitig ergebnisorientierte Mitarbeiterführung und setzen sich für die Fort- und Weiterbildung der Mitarbeitenden ein.

### Ihr Profil ...

... umfasst entweder einen erfolgreichen Abschluss eines technischen Studiengangs oder Sie können eine gleichwertige Berufserfahrung vorweisen. Idealerweise verfügen Sie über einschlägige Kenntnisse im Immobilienmanagement sowie in der Bauprojektsteuerung und arbeiten gerne projektbezogen. Darüber hinaus haben Sie bereits Berufserfahrung in leitender und teamführender Funktion - idealerweise im Krankenhausbereich.

### Was Sie erwartet ...

...ist ein wirtschaftlich erfolgreiches Krankenhaus mit deutlichem Trend der Fortentwicklung. Der Geschäftsführung ist es gelungen, das Behandlungsspektrum innovativ, an die demografische Entwicklung angepasst, fortzuentwickeln und dabei weder die medizinische Qualität noch das christliche Leitbild aus den Augen zu verlieren. Die Position ist der wichtigen Bedeutung entsprechend vergütet, weshalb die Dotierung im Einzelnen verhandelt wird. Wenn Sie sich bei einem Arbeitgeber, der Innovationsfreude und Ideenreichtum genauso schätzt wie ein bedürfnisorientierter Führungsstil und Sie sich mit den christlichen Werten identifizieren können, dann freuen wir uns auf weitere Gespräche mit Ihnen.

### Ihre Ansprechpartnerin...

...ist Jessica Niedzwetzki. Melden Sie sich gerne unverbindlich über Telefon, WhatsApp oder E-Mail.

**Jessica Niedzwetzki,  
Research Consultant**

☎ 0159 063 23 703

✉ niedzwetzki@baum-beratung.de

